

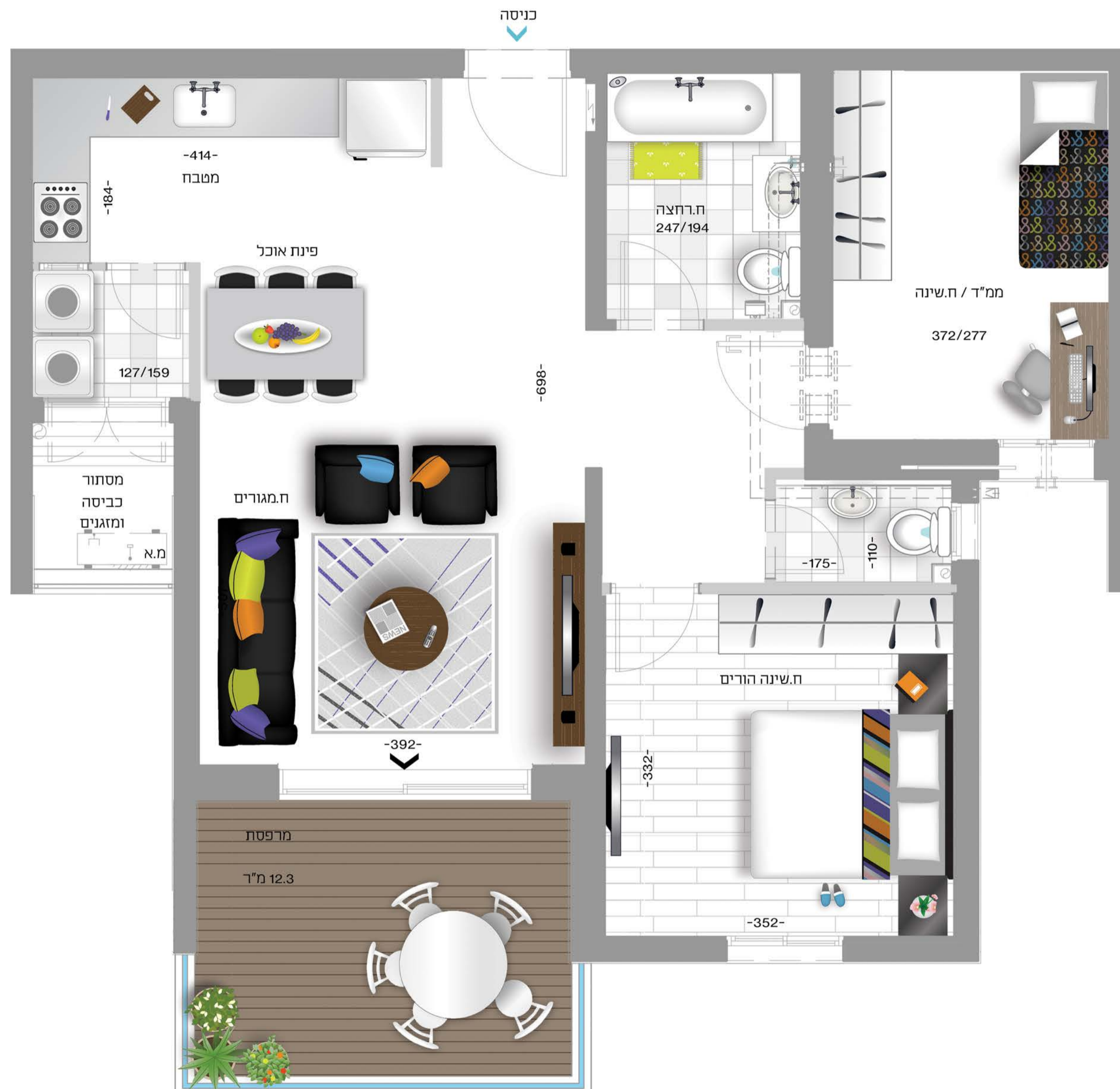


ק. ביאליק

אפקה

דירת 3 חדרים + מרפסת שמש, דגם BB

שטח	קומה	מס' דירה	בניין
82.6 מ"ר	1-7	7,13,19,25 31,37,43 דרום	&14
82.6 מ"ר	1-7	7,13,19,25 31,37,43 מזרח	&15 - &16



### עיקרי מפרט הבניין

- < חיפוי הבניין באבן יוקרתית עפ"י בחירת אדריכל הפרויקט.
- < לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב **חיפויים וריצופים מיוחדים, תאורה מעוצבת וגימורי עץ.**
- < מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין
- < מעליות **בעיצוב חדשני.**
- < **לובי קומתי** מפואר ויוקרתי הכולל חיפויים ייחודיים.
- < פיתוח המגרש כולל גינה מעוצבת ויוקרתי.

### עיקרי מפרט הדירה

- < ריצוף גרניט פורצלן 60\*60 לבחירה ממגוון דגמים - למעט מרפסות וחדרים רטובים.
- < אריחי **גרניט פורצלן** (לא קרמיקה) **לחיפוי קירות** בחדרי האמבטיה השונים.
- < אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
- < ברזי פרח לבחירה ממגוון דגמים.
- < אמבטיה אקרילית איכותית בחדר רחצה מרכזי.
- < מטבח באורך 5 מטר רץ לפחות.
- < כיור מטבח יחיד או כפול בהתקנה שטוחה (לבחירת הייזר)
- < **ברז מטבח נשלף** לבחירה ממגוון דגמים.
- < משטח עבודה במטבח קוורץ כדוגמת "אבן קיסר".
- < תריסי גלילה בהפעלה חשמלית הכולל איבוי ידני בסלון.
- < חשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר.
- < נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- < הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- < דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.
- < דלתות פנים עמידות למים בכל חדרי הדירה סדרת "אקוזה" של חברת חמדיה.
- < אינטרקום - מסך LED צבעוני בכניסה לדירה.
- < חניה לכל דירה.

### רשימות

---



---



---



---



---



---

